



**УКРАЇНА**  
**Бібрська міська рада**  
**Львівського району Львівської області**  
**XI сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2021 року  
м. Бібрка

№ 1351

**Про встановлення місцевих податків та зборів  
на території Бібрської міської територіальної громади на 2022 рік**

З метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, наповнення та виконання місцевого бюджету Бібрської міської ради, керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 6, 7, 8, 10, 12 глави 1 розділу 1 та ст. 266, 267, 268, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-VI від 11.09.2003 року, п. 24 ч. 1 ст. 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією з економічних питань, фінансів та бюджету, Бібрська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
  - 1.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.1.
  - 1.2. Затвердити Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.2.
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю, згідно додатку 2.
  - 2.1. Встановити ставки земельного податку, згідно додатку 2.1.
  - 2.2. Затвердити Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно додатку 2.2.
3. Затвердити Положення про оподаткування транспортним податком, згідно додатку 3.
4. Затвердити Положення про оподаткування туристичним збором, згідно додатку 4.
5. Затвердити Положення про встановлення єдиного податку, згідно додатку 5.
6. Затвердити Порядок та норматив відрахування частини прибутку (доходу) комунальних підприємств, що вилучається до місцевого бюджету Бібрської міської ради, згідно додатку 6.
7. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року наступні рішення:
  - Бібрської міської ради № 1859 від 19.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
  - Бібрської міської ради № 1860 від 19.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»;
  - Бібрської міської ради № 1861 від 19.06.2020 р. «Про встановлення туристичного збору на території Бібрської міської ради на 2021 рік»;
  - Бібрської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Бібрської міської ради на 2021 рік» № 1862 від 19.06.2020 р.;
  - Бібрської міської ради «Про встановлення ставок транспортного податку на території Бібрської міської ради на 2021 рік» № 1863 від 19.06.2020 р.;
  - Бібрської міської ради № 1864 від 19.06.2020 р. «Про затвердження порядку та нормативу відрахувань до місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) підприємствами, що належать до комунальної власності Бібрської міської ради на 2021 рік»;

- Новострілицанської селищної ради Жидачівського району Львівської області № 1972 від 02.07.2020 р. «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новострілицанської селищної ради»;
- Новострілицанської селищної ради Жидачівського району Львівської області № 1973 від 02.07.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новострілицанської селищної ради»;
- Новострілицанської селищної ради Жидачівського району Львівської області № 1974 від 02.07.2020 р. «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новострілицанської селищної ради»;
- Новострілицанської селищної ради Жидачівського району Львівської області № 1975 від 02.07.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новострілицанської селищної ради»;
- Новострілицанської селищної ради Жидачівського району Львівської області № 1976 від 02.07.2020 р. «Про встановлення ставки транспортного податку на території Новострілицанської селищної ради»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області № 649 від 26.06.2020 р. «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Соколівська сільська ради на 2021 рік»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області № 650 від 26.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Соколівської сільської ради на 2021 рік»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області № 651 від 26.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області № 652 від 26.06.2020 р. «Про встановлення розмірів річної суми платежу орендної плати для фізичних та юридичних осіб на території Соколівської сільської ради на 2021 рік»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області № 653 від 26.06.2020 р. «Про встановлення ставки транспортного податку на території Соколівської сільської ради»;
- Соколівської сільської ради Жидачівського району Львівської області «Про встановлення туристичного збору на території Соколівської сільської ради на 2021 рік» від 26.06.2020 №654.
- Суходільської сільської ради Перемишлянського району Львівської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Суходільської сільської ради на 2021 рік».

8. Оприлюднити дане рішення з додатками на сайті Бібрської міської ради;

9. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

10. Рішення направити до ГУ ДПС у Львівській області у визначені законодавством терміни.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з економічних питань, фінансів та бюджету.

Бібрський міський голова \_\_\_\_\_



Гришук Р.Я.

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт / об'єкти оподаткування, якщо площа такого / таких об'єкта / об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2 даного рішення.

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та / або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до даного рішення.

**6. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об'єкта, об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Бібрської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.



**Додаток № 1.1**  
до рішення Бібрської міської ради  
№ 1351 від 13.07.2021 р.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бертишів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300,4623310301,4623381801,4623381802,4623381803,4623384501,4623384502,4623384503,4623384504,4623384505,4623386001,4623386002,4623386003,4623386004,4623386401,4623386402,4623386403,4623386404,4623386405,4623386406,4623386407,4623387201,4623387202,4623387203,4623387204,4623387205,4623387206,4623387601,4623387602,4623387603,4621555900,4621555901,4621555902,4621555903,4621555904,4621555905,4621555906,4621555907,4621555908,4621555909,4621555910,4621588501,4621588503,4621588505,4621588507,4621588509	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

**Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>**

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,200	0,200	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300

113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100
12	<b>Будівлі нежитлові</b>	
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	
1211	<b>Будівлі готельні</b>	
1211.1	Готелі	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1211.2	Мотелі	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1211.3	Кемпінги	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1211.4	Пансіонати	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1211.5	Ресторани та бари	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
122	<b>Будівлі офісні</b>	
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300
123	<b>Будівлі торговельні</b>	
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400





	на відкритому повітрі						
2411.2	Треки та поля для автомобільного, велосипедного та кінного спорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2411.3	Споруди для занять водним спортом	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412	<b>Інші споруди спортивного та розважального призначення</b>						
2412.1	Споруди для морехідних видів спорту та відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.2	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.3	Льотні поля та поля для парашутного спорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.4	Споруди кінних центрів	0,200	0,200	0,200	0,000	0,000	0,000
2412.5	Громадські сади та парки для розваг і відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.6	Споруди зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2412.7	Майданчики для гри в гольф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_

Стах І.Я.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бertiшів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300,4623310301,4623381801,4623381802,4623381803,4623384501,4623384502,4623384503,4623384504,4623384505,4623386001,4623386002,4623386003,4623386004,4623386401,4623386402,4623386403,4623386404,4623386405,4623386406,4623386407,4623387201,4623387202,4623387203,4623387204,4623387205,4623387206,4623387601,4623387602,4623387603,4621555900,4621555901,4621555902,4621555903,4621555904,4621555905,4621555906,4621555907,4621555908,4621555909,4621555910,4621588501,4621588503,4621588505,4621588507,4621588509	Бібрська міська рада Львівського району Львівської області
		Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1110</b>		<b>Будинки одноквартирні</b>	
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	а) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; б) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	
1110.3		Будинки садибного типу	
1110.4		Будинки дачні та садові	
<b>1121</b>		<b>Будинки з двома квартирами</b>	
1121.1		Будинки двоквартирні масової забудови	
1121.1		Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	
<b>1122</b>		<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	
1122.1		Будинки багатоквартирні масової забудови	
1122.2		Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	
1122.3		Будинки житлові готельного типу	
<b>1130</b>		<b>Гуртожитки</b>	
1130.2		Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1130.3		Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1130.4		Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	100

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	100
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	100
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	100
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	100
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	100
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	100
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	100

Секретар Бібрської міської ради



Стах І.Я.

## Положення про оподаткування платою за землю

### 1. Платники плати за землю.

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

1.2. платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

### 2. Об'єкти оподаткування.

2.1.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.1.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

### 3. База оподаткування.

3.1.1. Basis оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.1.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 4. Ставки / розмір земельного податку.

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2.1 до цього Положення;

4.2. Ставка податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативно грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1. цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

#### **6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільнюються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3 бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

#### **7. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб.**

Пільги для фізичних та юридичних осіб наданих у межах норм розділів 5 і 6 цього Положення, визначено у додатку 2.2 «Пільги зі сплати земельного податку».

#### **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту.

виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

### **9. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку.

### **10. Податковий період для плати за землю.**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **11. Порядок обчислення плати за землю.**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **12. Строк та порядок сплати плати за землю.**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

12.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

### **13. Орендна плата.**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.1., у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

13.5.4. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.5.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.5.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

#### **14. Індксація нормативної грошової оцінки земель.**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:  $K_i = I:100$ , де  $I$  - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, обласні державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_



Стах І.Я.



**Ставки земельного податку**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада (Бібрська міська рада) Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бертишів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300,4623310301,4623381801,4623381802,4623381803,4623384501,4623384502,4623384503,4623384504,4623384505,4623386001,4623386002,4623386003,4623386004,4623386401,4623386402,4623386403,4623386404,4623386405,4623386406,4623386407,4623387201,4623387202,4623387203,4623387204,4623387205,4623387206,4623387601,4623387602,4623387603,4621555900,4621555901,4621555902,4621555903,4621555904,4621555905,4621555906,4621555907,4621555908,4621555909,4621555910,4621588501,4621588503,4621588505,4621588507,4621588509	Бібрська міська рада Львівського району Львівської області

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>

(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Для юридичних осіб	Для фізичних осіб

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
------------------	---------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

**01 Землі сільськогосподарського призначення**

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду	1,000	1,000	5,000	5,000

	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	2,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	2,000	2,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	2,000	2,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних талійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, 2,000 підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, 5,000 підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і 5,000 споруд залізничного транспорту	5,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд морського транспорту	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд річкового транспорту	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд авіаційного транспорту	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів 3,000 трубопровідного транспорту	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд міського електротранспорту	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і 3,000 споруд іншого наземного транспорту	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і 3,000 споруд телекомунікацій	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель 3,000 та споруд об'єктів поштовог зв'язку	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших 3,000 технічних засобів зв'язку	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та 3,000 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації 3,000 та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації 3,000 та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	
15	<b>Землі оборони</b>					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>		1,000	1,000	1,000	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,000	1,000	1,000	1,000
16	<b>Землі запасу</b>		1,000	1,000	5,000	5,000
17	<b>Землі резервного фонду</b>		1,000	1,000	5,000	5,000
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>		1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,000	1,000	5,000	5,000
20	За використання земель суб'єктами господарювання без правостановлюючих документів на землю а також за відсутності кадастрового номеру земельної ділянки	3,000		3,000	5,000	5,000

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_

Стах І.Я.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Бібрська міська територіальна громада (Бібрська міська рада) Львівського району Львівської області (місто Бібрка, селище Нові Стрілища, села Шпильчина, Великі Глібовичі, Волощина, Підмонастир, Лани, Благодатівка, Гончарів, Любешка, Серники, Романів, Підгородище, Під'ярків, Селиська, Свірж, Глібовичі, Грабник, Задубина, Копань, Мивсева, Підвисоке, Стрілки, Вілявче, Волове, Малі Ланки, Мостище, Стоки, Суходіл, Вільховець, Лопушна, Лінія, Старі Стрілища, Баківці, Бертишів, Закривець, Квітневе, Кнісело, Орішківці, Репехів, Трибоківці, Соколівка, Кологори, П'ятничани, Сенів, Ходорківці).

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
13	12	4623310300, 4623310301, 4623381801, 4623381802, 4623381803, 4623384501, 4623384502, 4623384503, 4623384504, 4623384505, 4623386001, 4623386002, 4623386003, 4623386004, 4623386401, 4623386402, 4623386403, 4623386404, 4623386405, 4623386406, 4623386407, 4623387201, 4623387202, 4623387203, 4623387204, 4623387205, 4623387206, 4623387601, 4623387602, 4623387603, 4621555900, 4621555901, 4621555902, 4621555903, 4621555904, 4621555905, 4621555906, 4621555907, 4621555908, 4621555909, 4621555910, 4621588501, 4621588503, 4621588505, 4621588507, 4621588509	Бібрська міська рада Львівського району Львівської області
Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Від сплати податку звільняються фізичні особи</b>			
281.1.1.	інваліди першої і другої групи;	звільнення від сплати	100
281.1.2.	фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	податку поширюється на одну земельну ділянку за	
281.1.3.	пенсіонери (за віком);	кожним видом користування	
281.1.4.	ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	у межах граничних норм: для ОСГ – до 2,00 га; для ОЖБ – до 0,10 га у місті, до 0,15 га у селищі до 0,25 га у селі;	
281.1.5.	фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	для гаражництва – до 0,01 га; для садівництва – до 0,12 га.	
281.3.	власники земельних часток – паїв за умови передачі паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи		100
<b>Від сплати податку звільняються юридичні особи</b>			
282.1.3.	дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту.		100
283.1.1.	землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування.		100

283.1.6.	земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.	100
283.1.8.	земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій розташованих на території Бібрської міської ради	100
	органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування органів і підрозділів Державної служби надзвичайних ситуацій утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Секретар Бібрської міської ради



Стах І.Я.



## Положення про оподаткування транспортним податком.

### 1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### 3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього Положення.

### 4. Ставка податку

Встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1 пункту 2 даного Положення.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове / податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку

того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про вніснення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня вніснення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

#### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Секретар Бібської міської ради \_\_\_\_\_



Стах І.Я.

## Положення про оподаткування туристичним збором.

### 1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради (міської територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад) про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, селищі та селі, радою якої встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

### 2. Ставка збору

Ставка встановлюється у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### 3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених розділом 4 цього Положення.

### 4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

#### 4.1 Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради або територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

#### 4.2 Справляння збору може здійснюватися:

- адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

- квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

#### **5. Особливості справляння збору**

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку".

#### **6. Порядок сплати туристичного збору**

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар Бібрської міської ради



Стах І.Я.



## Положення про встановлення єдиного податку

### 1. Загальні положення

1.1. Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, та реєструється платником єдиного податку.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) **друга група** - фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Для цього підpunkту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) **третья група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.1 При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

1.2.2. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

- кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

- особу, утворену шляхом перетворення.

1.2.3. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які брали чи беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського

товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.2.6. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи-підприємці - у рік державної реєстрації.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення;

5) видобуток, реалізацію корисних копалин;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти та зв'язку;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів(аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

- фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

- фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

- страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

- суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

- представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

- фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

- суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.4.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.4.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

1.4.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.5. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та / або безготівковій).

1.6. Для цілей визначених цим Положенням під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням; 15.20
- 2) послуги з ремонту взуття; 15.20
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та / або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі,

визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та / або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

2.3. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.4. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.5. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.6. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.7. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

2.8. Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України

2.9. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та / або подібного обладнання грошової виручки.

2.10. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.



- 2.11. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим розділом, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.
- 2.12. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку, відповідно до закону.
- 2.13. До складу доходу не включаються:
- 1) суми податку на додану вартість;
  - 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
  - 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
  - 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
  - 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
  - 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;
  - 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;
  - 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
  - 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
  - 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.
- 2.14. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.
- 2.15. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.
- 2.16. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.
- 2.17. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.
- При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

### 3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

### 4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для **першої групи платників** єдиного податку - у межах до **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**;

2) для **другої групи платників** єдиного податку - у межах до **20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для **платників третьої групи** встановлюється у розмірі:

1) **3 відсотки доходу** - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) **5 відсотки доходу** - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку **першої - третьої групи** (фізичні особи - підприємці) у розмірі **15 відсотків**:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.4. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, від визначених у даному розділі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений Податковим кодексом України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.7. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.7.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;

4.7.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях; - 0,27;

4.7.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;

4.7.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;

4.7.5. для земель водного фонду - 1,35;

4.7.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

## **5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої

групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **6. Строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та / або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 і пункту 6.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та / або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 6.9.2 цього пункту;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та / або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар Бібської міської ради \_\_\_\_\_



Стах І.Я.



**Порядок та норматив відрахування частини прибутку (доходу) комунальних підприємств, що вилучається до місцевого бюджету Бібрської міської ради**

Цей порядок розроблено відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 1 пункту 9 статті 69 Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України.

1. Відрахування частини чистого прибутку (доходу) здійснюється підприємствами, установами, організаціями, що утворені органом місцевого самоврядування (Бібрською міською радою) на базі комунальної власності і входять до сфери його управління, у розмірі 10 (десяти) % чистого прибутку (доходу).
2. Відрахування частини прибутку (доходу) здійснюється підприємствами за результатами фінансово-господарської діяльності звітного періоду. Підприємства комунальної власності розраховують частину чистого прибутку (доходу), виходячи з установленого даним рішенням нормативу, та подають розрахунок до Державної фіскальної служби разом з фінансовою звітністю, складеною відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку у строки, встановлені для подання декларації з податку на прибуток підприємств.
3. Визначена відповідно до п.1 цього Положення частина прибутку (доходу) сплачується в строки, встановлені для сплати податку на прибуток підприємств і зараховується на відповідний рахунок з обліку надходжень до загального фонду місцевого бюджету, відкритий у УДКСУ.
4. Інформацію про нарахування та сплату частини прибутку (доходу) комунальні підприємства щоквартально подають відділу фінансів виконавчого комітету Бібрської міської ради.

Секретар Бібрської міської ради



Стах І.Я.

